

исх.№ 6 от 18.02.2025 года

Администрация Льговского района Курской
области

Заявитель: адвокат Шолохов Валерий
Валерьевич в интересах Вандровского
Евгения Михайловича, 01.01.1936 года
рождения

Представитель: Шолохов Валерий Валерьевич
Удостоверение адвоката №13668 от 27.08.2014 года,
выдано Главным управлением Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве,
регистрационный номер 77/12042 в реестре адвокатов
г. Москвы

Адрес для направления корреспонденции: 108803, г.
Москва, пос. Воскресенское, д. Губкино, ул.
Кронбургская, д. 17, кв. 4
Тел.: +7-916-637-26-90

Адрес электронной почты:
valerasholokhov@yandex.ru

АДВОКАТСКИЙ ЗАПРОС №1 от 18 февраля 2025 года
(в порядке ст. 6.1. ФЗ «Об адвокатской деятельности
и адвокатуре в Российской Федерации»)

Адвокатом Шолоховым В.В. оказывается квалифицированная юридическая
помощь Вандровскому Евгению Михайловичу.

Вандровский Евгений Михайлович является наследником Вандровской Пелагеи
Ивановны, скончавшейся 27.01.1997 года.

После вступления в наследство стало известно, что Вандровская Пелагея
Ивановна являлась собственницей 5,22 га в праве общей долевой собственности на
земельный участок по адресу: А/О «Новый мир» на основании свидетельства серия
РФ-XIV КУО-13-02-301 №559427.

Постановлением администрации Льговского района и города Льгова Курской
области от 20.10.1994 N 514 "Об утверждении уточненных списков собственников
земельных паев по хозяйствам района", утвержден численный состав членов
акционерных обществ, колхозов, товариществ, пенсионеров и лиц, занятых в сфере

обслуживания, имеющих право на один земельный пай и установлен дифференцированный земельный пай в разрезе хозяйств согласно приложения, в том числе АФ "Новый мир".

В соответствии с п. 1, п. 2 ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. В соответствии с п. 74 Постановления Пленума Верховного Суда РФ «О судебной практике по делам о наследовании» в состав наследства входят и наследуются на общих основаниях принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком (в случае, если право на земельный участок принадлежит нескольким лицам, - доля в праве общей собственности на земельный участок либо доля в праве пожизненного наследуемого владения земельным участком).

Поскольку Вандровский Е.М. принял часть наследственного имущества, оставшегося после смерти Вандровской Пелагеи Ивановн, считается, что он принял все наследство, в том числе и земельную долю в размере 5622 га.

В соответствии с п. 77 Постановления Пленума Верховного Суда РФ «О судебной практике по делам о наследовании» признанные в установленном порядке неостребованными земельные доли, принадлежавшие на праве собственности гражданам, которые не передали эту земельную долю в аренду или не распорядились ею иным образом в течение трех и более лет подряд, до их передачи решением суда в муниципальную собственность входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях, установленных ГК РФ. Сведений о том, что земельная доля была внесена наследодателем в уставный капитал реорганизованной сельскохозяйственной организации, не имеется.

В соответствии с пунктом 1 статьи 6.1 Федерального закона от 31 мая 2002 года № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» в целях оказания квалифицированной юридической помощи Вандровскому Евгению Михайловичу при вступлении в наследство, прошу Вас предоставить следующие сведения, а также копии документов (при наличии):

- передавалась ли в муниципальную собственность доля в размере 5,22 га в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: А/О «Новый мир», принадлежавшая Вандровской Пелагее Ивановне, скончавшейся 27.01.1997 года;

- в случае, если доля передана в муниципальную собственность – прошу представить копию судебного акта или его реквизиты (дата и номер дела);

- в случае, если доля не передавалась в муниципальную собственность – прошу сообщить сведения о кадастровом номере земельного участка, в котором находится вышеуказанная земельная доля.

Ответ на запрос с прилагаемыми документами прошу в кратчайшие сроки направить по почте в адрес адвоката Шолохова В.В.: 108803, г. Москва, пос. Воскресенское, д. Губкино, ул. Кронбургская, д.17, кв.4, либо направить по электронной почте: valerasholokhov@yandex.ru.

Неправомерный отказ в предоставлении гражданину, в том числе адвокату, в связи с поступившим от него адвокатским запросом, и (или) организации информации, предоставление которой предусмотрено федеральными законами, несвоевременное ее предоставление либо предоставление заведомо недостоверной информации влекут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации (статья 5.39 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Приложение:

- копия завещания;
- копия свидетельства о праве на наследство;
- копия свидетельства о праве собственности на землю;
- копия паспорта заявителя;
- копия удостоверения адвоката;
- копия ордера адвоката.

Адвокат



Шолохов Валерий Валерьевич

Адвокатское бюро города Москвы «Забралова, Крылова и партнеры»

(ИНН 7704261393)

Адрес: 125009, Г. МОСКВА, ПЕР. ЛЕОНТЬЕВСКИЙ, Д. 11, ПОМЕЩ. XXII (1-5)

телефон.: 7-495-692-51-20 e-mail: ab-galena@bk.ru

Ордер

№ 13 от « 18 » февраль 2025 г

Адвокату Шолохову В.В.

имеющему регистрационный № 77/12082 в реестре адвокатов г. Москвы
удостоверение № 13668 выдано 27.08.2015 года Главным
Управлением Министерства юстиции РФ по г. Москве

Контактный телефон – _____

поручается защищать/представлять с « 18 » февраль 2025 года

Вандуровская Е.М.

фамилия, имя, отчество/наименование доверителя, сущность поручения

в Администрации Лыковского района
Курской области

Ордер получил _____

Шолохов В.В.
подпись адвоката

Основание выдачи ордера – Соглашение об оказании юридической помощи
от « 28 » сентябрь 2025 года

Управляющий партнер

Шолохов В.В.
подпись

Шолохов В.В.

М.П.



Удостоверение

№ 13668

выдано

Главным управлением
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве
выдавшего удостоверение

Дата выдачи удостоверения 27.08.2014

Шолохов

фамилия

Валерий Валерьевич

имя, отчество

ЯВЛЯЕТСЯ АДВОКАТОМ

регистрационный номер 77/12042
в реестре адвокатов г. Москвы

наименование субъекта

Российской Федерации

Начальник

Е.Р. Герчикова

подпись

фамилия, инициалы

Завещание

Тысяча девятьсот девяносто шестого года
октябрь месяца 23 дня

Село Борисовна Льговского района Курской области

Я, нижеподписавшейся [аяся] Вандровская Нелогой Ивановна
проживающий (ая) в селе Ретинго, Новоселового
района, Курской области

настоящим завещанием на случай своей смерти делаю следующее распоряжение:

1. Все мое имущество, которое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, где бы оно не находилось и в чем бы последнее не заключалось, в том числе моего дома и все имущество
находившееся

завещаю сестру Вандровскому Евсению
Михайловичу

2. Содержание ст. 535 Гражданского Кодекса РСФСР мне разъяснено.

3. Экземпляр настоящего завещания хранится в делах исполнительного комитета Борисовского сельского Совета народных депутатов экземпляр
выдан завещателю Вандровской Нелогой Ивановне

Вандров
подпись

23 октября 19 95 года. Настоящее завещание удостоверено мной, зам. г. а. г. Михайловой Г. Н. исполнительного комитета
Борисовского сельского Совета народных депутатов.

Завещание подписано гр. Вандровской Н. И.
в моем присутствии. Личность завещателя установлена, дееспособность его проверена.

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскана госпошина 85000 рубля, в том числе за составление проекта завещания один рубль. (восьмидесят пять тысяч)



Председатель исполкома _____

Совет народных депутатов _____

Секретарь _____

Свидетельство о праве на наследство по закону

Город Ярцево Смоленской области
Двадцать девятого декабря тысяча девятьсот девяносто седьмого года
 (число, месяц, год словами)

Я, ШЕХАНОВА Л.А., нотариус
 Ярцевского нотариального округа Смоленской области РФ УДОСТОВЕРЯЮ, что на основании
Гражданского кодекса РФ, наследником (ками) имущества гр. Вандровской Пелагеи Ивановны, умершего (ей)
 " 27 " января 1997 года, является (ются): сын — ВАНДРОВСКИЙ ЕВГЕНИЙ
МИХАЙЛОВИЧ, прож. г. Ярцево, ул. Строителей, дом 10, кв. 61

фамилии, имени, отчества, места жительства наследников, их родственные отношения

с наследователем и доли наследственного имущества,

в том числе доли ввиду отказа в их пользу других наследников

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

1. Недополученной пенсии за декабрь месяц 1996 года и январь месяц 1997 года в сумме: 533180 руб. (Пятьсот тридцать три тысячи сто восемьдесят) руб.
2. Денежного вклада с причитающимися процентами, находящимися на хранении в Сберегательном Банке № 51 на счете № 51 с. РЕЧИЦА Льговского района, Курской области.

М.П.



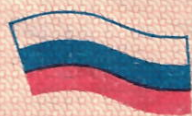
Зарегистрировано в реестре за № 2-2610

Взыскано по тарифу 5332 руб., за
 сост. проекта 1669 руб., осв.
 на осн. закона в сумме: 305 руб
 (ден. вклад.)

Наследственное дело № 538/97

Нотариус

Шеханова Л.А.
 подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

республика, край, область, автономная область, автономный округ,

ЛЬГОВСКИЙ РАЙОН

город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**на право собственности
на землю**

Серия РФ- XIV КУО-13-02-301

№ 559427

Выдано (дата — число, месяц, год) 26 декабря 1994 ГОДА на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767
„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России” и

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА
(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных
от 20.10.94 ГОДА № 514 ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО В КОМИТЕТЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ
предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,

РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ РАЙОНА №
наименование органа регистрации и номер регистрации)
Валентиновская Леоидия Ивановна - 1913г.рожд.нов.
с.Регистра (Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)
Великовское (название предприятия, организации, юридический адрес) ИИ-ЛБЛ-676028
приобретают право ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ сельской администрации
(частной, общей совместной, общей долевой) собственности на землю
по адресу: д/о „Новый мир”

общей площадью 5.22 га

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

ЗЕМЕЛЬНАЯ ДОЛЯ СОЦЕНКОЙ 145.60 БАЛЛОГЕКТАРОВ
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР

д/о „Новый мир”

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРИВЕДЕНЫ В

СВИДЕТЕЛЬСТВЕ № 000018 ОТ 27.01.93 ГОДА

ВЫДАННОМ д/о „Новый мир”

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Валентиновской
Леоидии Ивановне (Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,

организации), второй хранится в КОМЗЕМЛЕРЕСУРСАХ ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

КОМЗЕМЛЕРЕСУРСЫ ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА
Наименование органа, выдавшего свидетельство

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

А. АНДРЮЩЕНКОВ

Подпись (Ф. И. О. регистратора)

Регистрационная запись № 301 от 26 декабря 1994 года

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистра-ции доку-мента	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия	Подпись регистра-тора
--------------	--------------------	-------------	------------------------------	--------------	---	-----------------------

ВЕСЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЕРЕДАН В КАЧЕСТВЕ ВЗНОСА

В УСТАВНОЙ КАПИТАЛ

(ФОНД)

№ 11, ЖОБ'КІ СМЕР' 4

Львовского района

А. АНДРЮЩЕНКОВ.

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

спорт выдан

ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи 23.09.2003 Код подразделения

672-029

66
03
876470

Александр



Личный код

Евгений

ВАНДРОВСКИЙ

Фамилия

ЕВГЕНИЙ

Имя

МИХАЙЛОВИЧ

Отчество

МУЖ.

Дата рождения

01.01.1936

Пол

Место рождения

С. РЕЧИЦА

ЛЫГОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

66
03
876470



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Выдана в

МПС Ярославского РОВД

ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

Скорошечен

61

19

07 июня

79

в

66

03

876470