

Ответственному
за формирование списка проблем
жителей Курского приграничья и
проведение встреч рабочей
группы

29 января 2025 г.

К Вам обращаются жители населенных пунктов (Кучеров, Гоптаровка, Кондратовка, Забужевка, Озёрки) Кондратовского сельсовета Беловского района Курской области.

1. Направляем список подготовленных вопросов от жителей наших населенных пунктов (Приложение к письму), которые были вынуждены покинуть свои дома, в связи с трагическими событиями полгода назад - с августа 2024 года, для включения их в общий перечень проблем жителей курского приграничья, требующих решения.

2. Сообщаем, что наше письмо от 20 января 2025 года №: 404088, направленное через портал "Действуем вместе", а также на электронные адреса главы Беловского района и Главы администрации Кондратовского сельсовета осталось без внимания.

В письме были указаны данные наших представителей для их участия в рабочей группе представителей от жителей наших сел.

К сожалению, 24 января 2025 года нашего представителя не пропустили на заседание без объяснения причин. Просим внести данные наших представителей в список участников рабочей группы от Кондратовского сельсовета Беловского района для участия в следующих заседаниях.

Наши представители инициативной группы жителей
Контакты:

1. Соколова Екатерина Викторовна (с. Кондратовка)

Контактный тел.: +7 (951) 336-09-97

2. Веткова Галина Павловна (с. Забужевка)

Контактный тел.: +7 910 319-09-33

Жители населенных пунктов (Кучеров, Гоптаровка, Кондратовка, Забужевка, Озёрки) Кондратовского сельсовета Беловского района Курской области

Приложение к письму

Список вопросов - проблем жителей населенных пунктов (Кучеров, Гоптаровка, Кондратовка, Забужевка, Озёрки) Кондратовского сельсовета Беловского района Курской области - 6 стр.

Список вопросов - проблем жителей населенных пунктов (Кучеров, Гоптаровка, Кондратовка, Забужевка, Озёрки) Кондратовского сельсовета Беловского района Курской области

Вопрос вне блоков, первоочередный - скорейшее решение вопроса по освобождению, обмену, спасению всех жителей Курского приграничья, оказавшихся в плену (в заложниках) после вторжения в августе на территорию приграничья сил ВСУ.

БЛОК "Общие"

1. Вопрос-проблема:

Работа по формированию списков вопросов и проблем в каждом районе проводится отдельно, без учета равнозначности нанесенного ущерба, как в населенных пунктах, занятых ВСУ (Суджанский район и т.п.), так и в населенных пунктах, в которые не заходили части ВСУ, но существуют разрушения от обстрелов и т.п. Люди, вынужденно покинувшие своё жильё, одинаково потеряли свои дома, имущество и т.п., независимо от того, какой это район или сельсовет.

Решение.

Объединить вопросы и проблемы, а также пути их решения, собираемые инициативными группами разных районов и сельсоветов в единый список вопросов и проблем жителей курского приграничья, пострадавших от действий ВСУ на территории приграничья и последствий, возникших в связи с этими действиями.

2. Вопрос-проблема:

Существующий регламент сроков ответов на обращения граждан в тридцать дней, согласно Федеральному закону от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" - затягивает процесс решения острых вопросов, связанных с тяжелыми жизненными обстоятельствами граждан, находящихся вне своих населенных пунктов и жилья.

Решение.

Приравнять срок ответа на обращения граждан в администраций сельсовета и района, не требующих дополнительных проверок, к сроку, определенному для перенаправления обращений в соответствии с их компетенциями, либо перенаправлять обращения в компетентные органы в тот же срок.

Исключить затягивание ответов на тридцатидневный срок.

3. Вопрос-проблема:

В связи со снятием постов на въезд в населенные пункты Кондратовского сельсовета и отсутствия жителей, необходимо обеспечение защиты уцелевшего имущества жителей в оставленных подворьях, так как сами жители не могут там находиться в связи с рекомендациями Правительства Курской области, районной власти, а также ВС РФ.

Решение.

Организация обеспечения правопорядка доступными средствами, по согласованию со всеми ответственными государственными структурами.

4. Вопрос-проблема:

Отсутствует понимание, нет четкого алгоритма и сроков по решению вопросов о компенсации утраченных транспортных средств не по вине владельцев после трагических событий августа 2024 года. Не понятно, в какие сроки с момента подачи документов - будет решен вопрос.

Решение.

Правительству Курской области и оперштабу оказать содействие по сокращению сроков решения вопросов о выплатах за утраченный автотранспорт в соответствующих государственных учреждениях, от которых зависят эти решения.

5. Вопрос-проблема:

В связи с вторжением ВСУ в приграничные районы Курской области с 06 августа 2024 и вынужденным оставлением своих населенных пунктов жителями, все расходы на коммунальные услуги по газо-, электро- и водоснабжению, услуг по вывозу мусора и т.п. не могут и не должны ложиться на плечи тех, кто вынужденно отсутствовал по месту жительства, а также не пользовался собственным домом, земельным участком, оставленными и уничтоженными личным автотранспортом и сельхозтехникой и т.п.

Решение

5.1 От имени ВРИО губернатора внести предложение в Управление Федеральной налоговой службы по Курской области, чтобы начисление налога в 2025 за недвижимость и земельные участки за 2024 год, расположенные в населенных пунктах, жители которых являются вынужденными переселенцами, налог за автотранспорт и сельхозтехнику АВТОМАТИЧЕСКИ (без подачи заявлений владельца) был уменьшен, в связи с фактической невозможностью пользования объектами недвижимости (домом) и земельными участками не по вине владельцев в период август-декабрь 2024 года. Т.е. на 5/12 от годовой суммы.

5.2 От имени ВРИО губернатора обратиться в организации, оказывающие услуги по по газо-, электро- и водоснабжению, услуг по вывозу мусора и т.п. списали все начисления и отменили необоснованные расчеты долгов за оказанные услуги по адресам, где жители отсутствовали, согласно рекомендации региональной, районной и сельской власти, в связи с агрессией ВСУ и оперативной обстановкой.

5.3 Учесть аналогичные действия на период 2025 года на срок до окончания КТО в Курской области до официального разрешения на возвращение местных жителей по месту проживания и прописки.

6. Вопрос-проблема:

Существуют семьи, где рождение ребенка выпало на момент после вынужденного оставления места проживания после трагических событий августа 2024 года.

Решение.

Всех детей, рожденных с учетом срока беременности, т.е. после 06 августа 2024 года, признать так же жителями вынужденно покинувшими населенные пункты приграничья, а также предоставить им равные права и компенсации, как и остальным членам семьи.

7. Вопрос-проблема

Отсутствие необходимой и достаточной информации на сайте в сети интернет и на официальной странице соцсети "ВКонтакте" Администрации Кондратовского сельсовета, отсутствие возможности дистанционного общения с главой и сотрудниками Администрации сельсовета для тех жителей, кто не может находиться непосредственно в Курске.

Решение:

7.1. Обязать главу Администрации сельсовета организовать приемные часы "Вопрос-ответ" посредством общения в телеграмм-чате или в соцсети ВКонтакте, ином доступном мессенджере, в сети интернет для тех жителей, кто был вынужден выехать за пределы г.Курска, исключив предвзятое отношение.

7.2. Обязать главу Администрации сельсовета разместить на официальных ресурсах в сети интернет информацию в структурированном виде: получение сертификатов, оформление необходимой документации и т.п.

БЛОК "Сертификат"

8. Вопрос-проблема:

Отсутствие понимания и прозрачности алгоритма и принципов внесения в очередь на получение сертификата. В районной администрации отказывают в приеме документов на сертификат из-за отсутствия льгот. Означает ли это, что подача и прием заявок на сертификат доступна только льготной категории и очередь (список заявок) для нельготников не существует?

Решение.

Создание (размещение) реестра заявок для льготных категорий и для нельготников, где каждый житель, подавший документы на сертификат и прошедший проверку данных документов (заявки) на соответствие требований закону, может убедиться, что его заявка уже внесена в список (реестр) на получение сертификата согласно очереди.

9. Вопрос-проблема:

Отсутствие справедливости в оценке потерянного (оставленного) подворья, включая хозпостройки и земельные участки собственника, и компенсации утраченного дома, подворья, участка в связи с трагическими событиями августа 2024 года.

9.1. При получении сертификата оценивается только площадь дома, без учета хозпостроек, т.е. не учитываются для проведения компенсации объекты подлежащие налогообложению с 1 января 2025 г указать капитальные объекты хозпостроек (летние кухни, сараи, гаражи, погреба) .

9.2. В момент приобретения нового жилья вступает в силу отчуждение на земельный участок, стоимость которого никак не компенсируется приобретателю жилья по сертификату - становится материальным ущемлением прав собственника, его невозвратной потерей.

Решение.

Разработать и принять нормативный акт, учитывающий справедливую формулу расчета стоимости сертификата с учетом существовавшего и утраченного в силу обстоятельств, не по вине жителя, с учетом компенсации за объекты подлежащие налогообложению с 1 января 2025 г - капитальные объекты хозпостроек (летние кухни, сараи, гаражи, погреба)

10. Вопрос-проблема:

10.1. Часть жителей находилась в состоянии переоформления внесения изменений площадей своих оставленных домов и хозпостроек, которые не учтены в документах на дом, существует категория жителей не успевших окончательно оформить документы на свой земельный участок. Получение сертификата для этой категории жителей на основе существующих документов является фактически полной потерей той собственности, которой они обладали и пользовались до начала трагических событий августа 2024 года.

10.2. Отсутствует справедливое отношение к тем, кто не являлся одновременно и жителем и собственником - проживал без прописки; прописан, но не собственник; собственник, но не проживал и т.п.

Решение.

Структурировать все категории граждан, которые оказались лишены движимого и недвижимого имущества, домов, подворий, хозпостроек, земельных участков, транспортных средств и сельхозтехники. Определить для каждой категории справедливое решение по возмещению утраченного движимого и недвижимого имущества на основании сведений не только существующей документации (де-юре), но и на основании свидетельских показаний соседей и т.п. (де-факто).

11. Вопрос-проблема:

Решить несправедливость в отношении собственников, владеющих двумя и более объектами недвижимости в оставленных населенных пунктах приграничья, а именно: если собственник имеет два объекта капитального строительства на участке, либо два участка,

другие варианты разделения, не является справедливым размер компенсаций только за один объект, исключая остальное имущество жителя. Если собственник одного объекта с большой площадью получает полную компенсацию, то собственник с раздробленной на отдельные объекты, лишается значительной части своей собственности.

Решение.

Внести изменения/дополнения в существующие нормативные акты по включению в стоимость сертификата полного метража всех объектов капитального строительства, расположенных на участке/участках и всех участков, оформленных в собственность.

12. Вопрос-проблема:

При оформлении сертификата и дальнейшего приобретения нового жилья возникает конфликт ограничений по защите интересов детей при отчуждении земельного участка в случае, когда дольщиками являются несовершеннолетние дети.

Решение.

Просьба разрешить семьям с детьми, которые являются собственниками дома и земельного участка, совершать сделки купли-продажи квартир с выделом в них долей в собственность детям, но без приобретения земельного участка (для органов опеки).

13. Вопрос-проблема:

Часть домов и земельных участков находятся в долевой собственности. Дольщиками являются, в том числе, граждане, проходящие службу в зоне СВО, на территории Брянской, Белгородской и Курской области, в связи с режимом КТО. В связи с этим есть жители, которые не могут оформить документы на получение сертификатов без присутствия этих дольщиков

Решение.

Ходатайствовать Правительству Курской области к Министерству обороны РФ с просьбой предоставить краткосрочный отпуск всем военнослужащим, жителям Курского приграничья (собственникам недвижимости), которые несут службу в зоне СВО (присоединенные территории) и КТО (территория РФ), для участия в оформлении всех необходимых документов для получения сертификатов их родственниками (долевая собственность, оформление генеральной доверенности и т.п.)

14. Вопрос-проблема:

Среди жителей приграничья, вынужденно покинувших свои населенные пункты в связи с трагическими событиями августа 2024 года есть отдельная категория социальноуязвимых и незащищенных граждан - одинокие пенсионеры, инвалиды и т.п. Данная категория граждан особо уязвима в момент получения сертификата и реализации его при приобретении нового жилья. Также эта категория подвержена риску мошеннических действий со стороны недобросовестных граждан.

Решение.

Выделить данную категорию жителей приграничья в отдельную группу и полностью взять все оформление документов, от подачи заявления до приобретения нового жилья и его оформления в собственность, под полный контроль государственных работников. А именно: сделку проводить от имени Правительства Курской области, с последующей передачей в собственность таким гражданам.

15. Вопрос-проблема:

Существует вероятность манипуляций и подложных действий определенных лиц, использующих право на льготное получение сертификатов в первую очередь. Например: жители, которые фактически уже давно не проживают в населенных пунктах приграничья, но имеют документы на брошенные дома в данных населенных пунктах, фактически не являются нуждающимися категориями жителей.

Решение.

Создать рабочую комиссию, с участием представителей от инициативной группы жителей, для проверки законности

уже выданных сертификатов, заявок, находящихся на этапе оформления, с учетом сертификатов, оформленных с момента решения о начале добровольного отселения.

В случае выявления таких фактов, либо подозрений - передавать сведения о таких прецедентах в компетентные органы для окончательной проверки законности получения данных сертификатов на предмет коррупционных либо мошеннических действий.

16. Вопрос-проблема:

При реализации полученного сертификата на приобретение нового жилья, утрачивается право собственности на дом, находящийся на территории населенного пункта, куда проезд невозможен, в связи с оперативной обстановкой (агрессией со стороны ВСУ). Собственники не имеют возможности проезда в данные населенные пункты, чтобы забрать принадлежащие им вещи, движимое имущество и т.п.

Решение.

Внести в нормативный акт по реализации сертификатов дополнение о том, что получатель сертификата сохраняет право на свое имущество, находящееся в доме и хозяйственных постройках отчуждаемого домовладения, оставленное там в связи с трагическими событиями августа 2024 года до момента окончания КТО, официального объявления территории населенного пункта безопасным для посещения гражданами, (которое должно быть опубликовано на официальных ресурсах областной и районной власти) - имеет право в течение трех месяцев забрать принадлежащее ему имущество. До этого момента подворье с находящимся в нем имуществом не передается в пользование другим лицам до подписания акта приема-передачи объекта недвижимости, где бывший владелец подтверждает, что претензий на оставленное имущество не имеет.

17. Вопрос-проблема:

В связи с большим периодом времени и количеством подаваемых заявок на получение сертификата, возникает тревога у жителей, вынужденных покинуть свои населенные пункты из-за агрессии ВСУ в августе 2024 года, что после окончания КТО будут прекращены подача заявок и выдача сертификатов.

Решение.

Внести дополнение или уточнение в нормативный акт, учитывающий, что неуспевшие подать заявку или получить сертификат до момента окончания КТО (СВО), но желающие навсегда покинуть территорию приграничья, должны иметь равную возможность с теми, кто получал сертификат первоочередно, согласно льготам. Справедливая выдача сертификатов всем желающим, когда срок окончания приема заявок и выдачи сертификатов - не менее ____ .

Блок "Возвращение"

18. Вопрос-проблема:

Жители, желающие вернуться в родные села после окончания боевых действий, стабилизации обстановки и т.п. не имеют четкого понимания, какая судьба ждет их села в дальнейшем. Частично разрушены или повреждены строения. Нарушена инфраструктура (дороги, водо-, электро-, газоснабжение). Они не хотят получать сертификат для приобретения жилья в новом месте - они хотят вернуться в родные села.

Решение.

Разработать и опубликовать план мероприятий по восстановлению приграничных населенных пунктов Курской области, пострадавших от действий ВСУ.

План мероприятий должен содержать основные принципы и порядок восстановления населенных пунктов, порядок возмещения ущерба для жителей, которые будут возвращаться и восстанавливать свои подворья и т.п.

19. Вопрос-проблема:

В нормативном акте, изданном ранее о компенсации затрат на ремонт жилья, пострадавшего от действий ВСУ указаны сроки, которые невозможно было выполнить

для населенных пунктов Кондратовского сельсовета, а именно - до конца 2024 года невозможно было провести обследование и дать оценку нанесенного ущерба и стоимость компенсации для необходимого ремонта поврежденных строений.

Решение.

19.1 Внести изменения в данный нормативный акт - продлить сроки подачи заявок в районную администрацию на проведение обследования поврежденных домов. Провести перерасчет нормативов компенсации с учетом действующих цен на строительные материалы и ремонтные работы на данный момент.

19.2 В расчет компенсации внести учет расходов на ремонт (восстановление) в том числе такие объекты подворья, как система водоснабжения, система канализации, подключение газоснабжения, забор, ворота и т.д., организация прилегающей территории (дорожки, ограждения палисадника и т.п., которые были до августа 2024 года.

20. Вопрос-проблема

На данный момент жители рассчитывают, что после получения и реализации сертификата, в дальнейшем им вернут в бессрочное пользование землю по оставленному месту жительства. Если для жителей, которые планируют вернуться в родные дома - не будет равнозначного права на получение сертификата - это будет несправедливо по отношению к ним.

Решение

20.1. Всем жителям, не получавшим сертификаты, кто вернется в родные населенные пункты, и при условии их восстановления поврежденных или разрушенных домов ихозпостроек не позднее 5 лет - предоставлять субсидию в равнозначном размере, исходя их стоимости сохранившегося (восстановленного) и зарегистрированных объектов капитального строительства.

20.2. Всех жителей на данный период (5 лет) освободить от налога на дом и земельный участок для привлечения жителей к возвращению в родные населенные пункты.