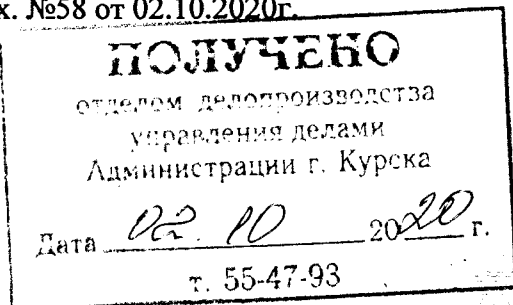


"ХУТОРЯНКА"

ИНН/КПП 4632068924 / 463201001; ОГРН 1064632047160; р/с 40703810700520000377 в
Курском филиале ОАО «Банка Москвы» к/с 30101810500000000411; БИК 044525411; 305029, г.
Курск, ул. Хуторская . д. 12 «В»; тел: 8(4712) 39-89-99; 8-961-199-66-55;
e-mail huturok@gmail.com

Исх. №58 от 02.10.2020г.



Губернатору Курской области

Старовойту Р.В.

Главе г. Курска

Карамышеву В.Н.

Региональному оператору Фонда
капитального ремонта

Иванову А.А.

Васильев

Летом 2016года, в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Курск, ул. Хуторская 12в, находящегося в управлении ТСЖ «Хуторянка», был выполнен капитальный ремонт железобетонной крыши с теплым чердаком.

Подрядная организация – ООО «Мегаполис», заказчик – региональный оператор Фонда капитального ремонта, проектировщик – ООО НПСФ «Бекар».

При этом проектировщиком, заказчиком, подрядчиком были нарушены строительные, санитарные, противопожарные нормы и рекомендации разработчика теплого чердака (МНМТТЭП), когда вместо устройства стяжки, на чердаке был уложен утеплитель. Правление ТСЖ «Хуторянка» уже обращалось в соответствующие инстанции по поводу этого утеплителя и указывало на возникшие проблемы:

1.Стало невозможным пребывание людей на чердаке и как следствие эксплуатация его из-за того, что вместо относительно жесткой мин.ваты, предусмотренной проектом была уложена «мягкая» мин.вата, частицы которой попадают в глаза, органы дыхания, пищеварения, вызывают раздражение кожи. Из-за этого в 2019г. после выполнения сантехнических работ на чердаке, сантехник попал в больницу.

Наш чердак является эксплуатируемым помещением. Если по перекрытию эксплуатируемого помещения укладывается утеплитель из мин.ваты, то он должен быть защищен твердым, негорючим покрытием (цементно – песочным). В нашем случае утеплитель защищен полиэтиленовой пленкой, по которой проложены деревянные трапы. Из – за большого количества пленки, деревянных трапов, существует большая пожароопасность, так как на чердаке при ремонте инженерных сетей производятся сварочные работы

Теперь к указанным проблемам, прибавилась проблема с вентиляцией. После ремонта кровли, система вентиляции стала работать гораздо хуже, некоторые квартиры жалуются на ее полное отсутствие. В июне 2020г. специализированной организацией были проверены вентиляционные каналы. Было отмечено, что

несмотря на то, что каналы чистые, вентиляция работает плохо, нет тяги. Причины плохой работы вентиляции объясняют рекомендации разработчика устройства теплого чердака – Московского НИИ и проектного института технологии экспериментального проектирования (МНИИТЭП). В разделе 2.1 сказано: « Крыша с теплым чердаком состоит из покрытия наружных стен и чердачного перекрытия. Покрытие выполняется, как правило, с утеплением перекрытие без него», то есть утеплитель просто угробил вентиляцию.

Учитывая перечисленные проблемы, и возникшие факторы риска в доме (угрозы здоровью, пожароопасность, взрывоопасность), просим срочно принять меры и обязать заказчика и подрядчика убрать утеплитель с чердака. Надо же и понять возмущенных жителей дома, которые из -за чей то некомпетентности, оказались на пороховой бочке, да еще за свои очень даже немалые деньги.

Приложение:

1. Письмо ТСЖ «Хуторянка» исх. №7 от 19.01.2017.г. – 2листа (копия)
2. Ответ Фонда капитального ремонта №574 от 19.08.2018г.(копия)
3. Ответ Прокуратуры г. Курска №1р -2018 от 29.01.2018г. (копия)
4. Проектный узел утепления чердачного перекрытия – 1 лист.

См. информацию:

- 1.Область применения минераловатных плит по ТУ 5762 – 043-17925162 – 2006.
2. Тоже по ТУ 5762 – 01074182141.

С уважением Правление ТСЖ «Хуторянка»

Исполнитель
Пешков А.В.(8-919-179-06-48)