

**Обращение в УК «Парковая»:**

Убедительно прошу Вас организовать контейнерную площадку по адресу: [г. Курск, ул. Краснополянская, д.5](#). Во-первых, в связи с тем, что на территории домовладения до сих пор не определено место для ее размещения, контейнеры перемещаются по проезду вдоль дома, создавая помехи пешеходам и автотранспорту. Во-вторых, на сегодняшний день контейнеры находятся в проезде, относящемся к домовладению №3-а по ул. Краснополянской. Они просто брошены посреди огромной лужи, подход к ним затруднен. В обязанности УК "Паркова" входит организация и содержание площадки для сбора мусора, своевременная уборка прилегающей площади и регулярное наблюдение за её санитарным состоянием. Пренебрегая своими обязанностями, Вы грубо нарушаете права жильцов МКД по [ул.Краснополянская,д.5](#) на благоприятные условия проживания. Такого рода нарушения наказуемы.(ст. 6.4 КоАП РФ).



**Ответ УК «Парковая»:**

*Здравствуйте!*

*Ваше обращение принято в работу и зарегистрировано за №791 от 01.12.2020г. Сообщаем, что благоустройство контейнерной площадки по адресу: г. Курск, ул. Краснополянская, дом 5 запланировано на весенний период 2021 года.*

С уважением, ООО УК "ПАРКОВАЯ"

ГИС ЖКХ. Ответ на обращение № 46-2020-2112 по теме  
«Ненадлежащее санитарное состояние дворовых территорий».

[noreply@dom.gosuslugi.ru](mailto:noreply@dom.gosuslugi.ru)

[noreply@dom.gosuslugi.ru](mailto:noreply@dom.gosuslugi.ru)

25.12.20 в 13:25

Вам

:

[ТА](#)

[tatyana-m2008@yandex.ru](mailto:tatyana-m2008@yandex.ru)

*Уважаемый пользователь!*

На ваше обращение № 46-2020-2112 по теме «Ненадлежащее санитарное состояние дворовых территорий» получен ответ:

На Ваше обращение, поступившее в государственную жилищную инспекцию Курской области, через ГИС ЖКХ, сообщая следующее.

Ранее в отношении управляющей компании ООО УК «Парковая» было выдано предписание обязывающее организовать место сбора ТКО с контейнерами для мусора на придомовой территории в срок до 01.06.2020 года, в соответствии с действующим законодательством.

В настоящее время в связи с ограничениями в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020г. №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» внесены изменения в Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии с указанными изменениями, а также в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2020г. № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.04.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 апреля до 31 декабря 2020г. включительно, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и проведение которых согласовано органами прокуратуры.

После снятия данных ограничений инспекцией в отношении ООО УК «ПАРКОВАЯ» будет проведена проверка по исполнению данного предписания.

На момент проверки 18.12.2020г. придомовая территория находилась в удовлетворительном санитарном состоянии, контейнеры были расположены на дворовой территории дома № 5 по ул. Краснополянская.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с пунктами 18, 21 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 текущий и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и иные вопросы проводятся по решению общего собрания собственников помещений. Таким образом, в соответствии с действующим законодательством вопрос организации контейнерной площадки на придомовой территории дома № 5 по ул. Краснополянская Вам необходимо решить на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, определить сроки, объемы и порядок выполнения данных работ, а также определить источник их финансирования, о принятом решении проинформировать управляющую организацию. Данное решение будет обязательным для исполнения управляющей организацией при условии, что за такое решение проголосует более 2/3 собственников помещений в

*многоквартирном доме, которое Вам необходимо предоставить в управляющую компанию.*

*Получить дополнительную информацию по обращению возможно в личном кабинете ГИС ЖКХ. Данное уведомление сформировано автоматически и не требует ответа.*

**Новогодний вид из окна 01.01.2021 г.**



На сегодняшний день 13.01.2021 г. мусор вмерз в лёд.

Не согласна с выводом ГЖИ о том, что придомовая территория находится в удовлетворительном состоянии!