

Технозласт ЭКП 4,5 - 1 слой

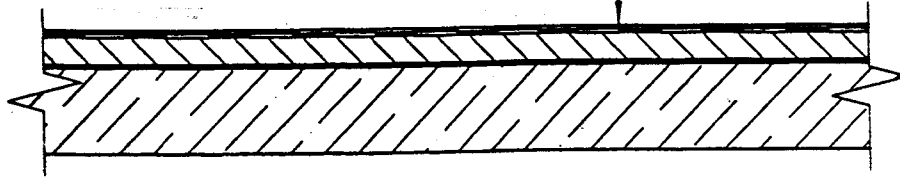
Технозласт ЭПП 4,0 - 1 слой

Цементно-песчаная стяжка - 70-100мм

армированная сеткой фЭВр-I с ячейкой 100x100

Стеклоизол - 3мм

Ж/б плита покрытия

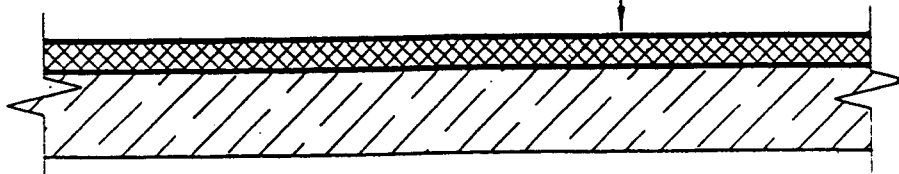


Пароизоляция марки Райнекс 1 слой

Утеплитель марки ТЕХНОРУФ Н40 (ТУ 5762-043-17925162-2006) - 100мм

Пароизоляция марки Райнекс 1 слой

Ж/б плита перекрытия 9-этажа



ПСД-094/2016-05.188

Многokвартирный жилой дом по адресу: Курская
область, г. Курск, ул. Хуторская, д.12В

Изм.	Кол.ч.	Лист	Подп.	Дата
ГИП	0	1	И.И.И.	2016
Нач.отдела				
Рук.группы				
Разработчик				
Н.контр.				

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Детали кровли

ООО НПСФ "Бекар"



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6

тел.: +7 (4712) 51-28-31, факс: +7 (4712) 51-37-72

e-mail: gzhi@reg-kursk.ru;

www.gzhi-kursk.ru

20.10.2020 №01.3-07-07/ 8003

на №_КО-01-20-9120 от_02.10.2020

Председателю правления
ТСЖ «Хуторянка»

✓ Кабановой К.Д.
huturok@gmail.ru

ул. Хуторская, 12В
г. Курск

На Ваше обращение, поступившее в государственную жилищную инспекцию Курской области (далее – Инспекция) через Администрацию Губернатора Курской области, сообщая следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 182 ЖК РФ Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (далее — Фонда капитального ремонта) обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта.

Также в соответствии с ч. 6 ст. 182 ЖК РФ Фонд капитального ремонта перед собственниками помещений в многоквартирном доме несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

В доме, в котором Вы проживаете, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в период 2014-2016гг., установленный краткосрочным планом ее реализации, были запланированы работы по капитальному ремонту крыши.

В целях реализации указанной программы был заключен договор №КР-052/2016 между Фондом капитального ремонта и ООО «Газстройкомплект» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №12В по ул. Хуторская г. Курска.

Согласно представленного Фондом капитального ремонта локального сметного расчета, были предусмотрены работы по укладке теплоизоляционного материала в чердачном помещении дома.

Выполнение данных работ подтверждается актом о приемке выполненных работ (КС – 2), который в свою очередь подписан уполномоченными лицами, в том числе и собственниками дома.

Непосредственный контроль за качеством оказанных услуг, выполненных работ, сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствием таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации при проведении капитального ремонта дома осуществляет Фонд капитального ремонта.

В соответствии с действующим законодательством вопрос о демонтаже утеплителя из чердачного помещения дома Вы можете решить на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, определив сроки, порядок выполнения работ, а также источник их финансирования.

Начальник отдела по контролю
за целевым расходованием денежных
средств, сформированных за счет взносов
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, и обеспечением
сохранности этих средств



М.А. Колычева