

составляет 6 000 рублей. Арендная плата выплачивается пропорционально размеру доли каждого собственника, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору.

Вспашка огородов на площади не более 0,5 га или денежная компенсация;

Ритуальные услуги

Оплата земельного налога.

Размер арендной платы в течение срока действия договора может быть изменен по соглашению сторон.

Общая сумма арендной платы на момент подписания настоящего договора за 1 год (2017) составляет 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей. Арендная плата за весь срок действия настоящего договора, предусмотренный п. 2.1. составляет 1 051 000 (один миллион пятьдесят одна тысяча) рублей.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1.Арендатор имеет право:

- Преимущественной покупки доли (долей) в праве общей долевой собственности на арендуемый участок;
- Использовать земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции;
- На возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок или выкуп земельного участка при продаже на прочих равных условия перед другими лицами;
- Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда Арендатор произвел улучшения земель за счет собственных средств по согласованию с Арендодателем, то Арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателей плата за улучшение возмещению не подлежит.
- Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий Арендодателями условий и положений настоящего договора.

4.2.Арендатор обязан:

- Соблюдать установленный режим использования земель;
- Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;
- Своевременно и в соответствии с договором вносить арендную плату;
- После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.3.Арендодатели имеют право:

- Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору возникшие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интерес Арендатора;
- Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление договора или права выкупа земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами;

5.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1.Стороны не позднее чем за 1 (один) год и 6 (шесть) месяцев до истечение срок действия настоящего договора должны уведомить друг друга в письменной форме о свои намерениях в отношении заключения нового договора.

5.2.Изменение условий настоящего договора и его прекращение до истечение срока еи действия допускается по письменному соглашению сторон.

5.3.Заключенный договор аренды может быть расторгнут досрочно в порядке предусмотренном действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7.2. Расходы по государственной регистрации договора несет Арендатор.

7.3. Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что Арендодатели передали, а Арендатор принял в аренду земельный из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства площадью **280800 кв. м.**, кадастровый номер — **46:22:140801:2**, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Солнцевский, Субботинский сельсовет. Настоящий пункт имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

7.4. Настоящий договор составлен в тех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателей, второй у Арендатора, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7.5. К договору прилагаются:

- Список Арендодателей (Приложение № 1 к договору).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатели: (приведены в Приложении № 1 к договору).

Арендатор:

Закрытое акционерное общество «Прогресс»

306123, Курская область, Солнцевский район, с. Чермошное,


ОГРН 1044610000313, ИНН 4622004142, КПП 462201001

р/с 40702810801700000070 Д.О. Союзное отд. ПАО «Курскпромбанк» г. Курск

к/с 30101810800000000708. БИК 043807708

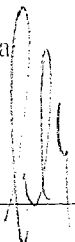
ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатели: приведены в Приложении № 1 к договору, от их имени

 _____ Т.И. Аксенова

Арендатор:

Генеральный директор

 _____ В.П. Глазков



**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СО МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА
СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

С. Субботино Солнцевский район, Курская область, Российская Федерация
Четвертое мая две тысячи семнадцатого года

Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства площадью 28 кв. м., кадастровый номер — 46:22:140801:2, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Солнцевский, Субботинский сельсовет, (согласно Приложению № 1 к настоящему договору), от имени которых действует уполномоченное лицо, определенное общим собранием собственников земельных долей 08.04.2017 г., **Аксенова Татьяна Ивановна**, 12.05.1960 года рождения, место рождения: с. Субботино Солнцевского района Курской области, паспорт 38 06 421252 выдан 12.12.2006 г. Солнцевским РОВД Курской области, зарегистрированная по адресу: Курская область, Солнцевский район, с. Субботино, ул. Луговая, д. 12, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны

Закрытое акционерное общество «Прогресс», ОГРН 1044610000313, 4622004142, КПП 462201001, зарегистрированное по адресу: Курская область, Солнцевский район, с. Чермошное, в лице Генерального директора Глазкова Вячеслава Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства площадью **280800 кв. м.**, кадастровый номер — **46:22:140801:2**, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Солнцевский, Субботинский сельсовет (далее по тексту – земельный участок)

1.2. Указанный земельный участок принадлежит арендодателям на праве собственности на основании документов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Передаваемый в аренду земельный участок никому не продан, не заложен, в аресте и запрете не состоит.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет с 04 мая 2017 года по 04 мая 2037 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3. ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Арендная плата за аренду земельного участка выплачивается по желанию Арендодателя в денежном выражении или в натуральном выражении.

Размер арендной платы в год, уплачиваемый за долю в размере 1/6, переданную в аренду земельного участка в натуральном выражении, устанавливается в следующем порядке и уплачивается в следующие сроки:

Путем выделения зерна фуражного: 2017 год в количестве 1000 кг, 2018 год в количестве 1000 кг, 2019 г. и все последующие годы в количестве 1500 кг или в денежными средствами в сумме равной рыночной стоимости зерна по рыночной цене, сложившейся на момент выплаты арендной платы. Срок выплаты – август, сентябрь каждого года. На момент принятия решения о заключении договора аренды арендная плата, в натуральном выражении