

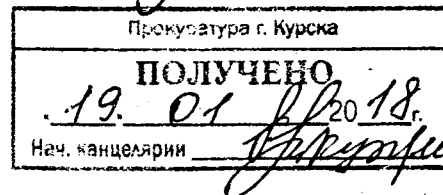
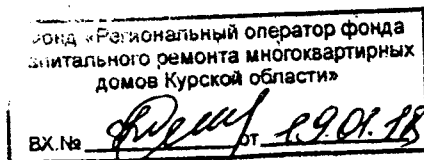
"ХУТОРЯНКА"

ИНН/КПП 4632068924 / 463201001; ОГРН 1064632047160; р/с 40703810700520000377
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва к/с 30101810145250000411; БИК
0445255411; 305029, г. Курск, ул. Хуторская д. 12 «В»; тел: 8(4712) 39-89-99 8-961-
199-66-55, 8-960-676-74-53; e-mail huturok@gmail.com

Исх. № 7 от «19» января 2018 года

Прокуратуру г. Курска
г. Курск, ул. К. Маркса, 63А

Региональному оператору
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Курской области
305000, г. Курск, ул. Радищева д. 7



Начальнику Государственной
Жилищной инспекции Курской области
Афонькину И.А.
305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6

Летом 2016 года, в доме по адресу ул. Хуторская 12-В, находящегося в ведении ТСЖ «Хуторянка», был выполнен капитальный ремонт кровли. Подрядная организация – ООО «Мегаполис», заказчик – Региональный оператор фонда капитального ремонта.

К сожалению, выполненный ремонт породил большие проблемы для ТСЖ «Хуторянка»:

1. На чердаке, на плитах покрытия появился конденсат, которого раньше не было.
2. Уложенный на полу чердака утеплитель оказывает вредное воздействие на человека и делает проблемным производство ремонтных работ на чердаке, запуск отопления и т.д.

Если до капремонта кровля просто текла как решето от дождя и снега, то теперь течет от конденсата, особенно в торце 3-го подъезда. Обильный конденсат образовывается на чердаке на плитах покрытия кровли на всю длину пролета (10 м. п.), шириной, около 2,5 метров. Он капает, и на полиэтиленовой пленке, которая защищает утеплитель, уложенный на полу чердака, в выемках, образуются лужицы глубиной до 7 см. Зимой 2016-2017 годов воду пришлось откачивать насосом. Меры, которые были предприняты подрядной организацией и ТСЖ «Хуторянка» (установка клапана на вывод фановой трубы, бурение отверстий в стенах для вентиляции) как оказалось, радикального эффекта не принесли. В зависимости от температуры наружного воздуха, конденсата становилось больше или меньше. Летом всё высохло. В конце ноября месяца

2017года конденсат опять начал интенсивно образовываться. ТСЖ опять обратилось за помощью к подрядчику и написало письмо заказчику (региональному оператору) исх. №118 от 05.12.2017года. Одиннадцатого декабря 2017года прибыли представители заказчика и подрядчика. По результатам осмотра они организовали работы по предотвращению конденсата, которые результата не дали. Заказчик пообещал через месяц дать ответ на наше письмо. По состоянию на 19.01.2018года ответа нет, но имеем затопление квартир от конденсата с 9 по 6 этаж включительно. Затопление произошло 15.01.2018года и продолжается до сих пор. Создалась просто аварийная ситуация и по квартирам, и, возможно по ж/б плитам покрытия.

ТСЖ считает основными причинами возникновения конденсата следующие факторы:

1.Неправильно выполненная вентиляция – она выведена не наружу здания через вент. шахты на крыше, а на чердак, то есть вентиляционные каналы и фановые трубы обрываются на чердаке.

2.Утеплитель, уложенный при капитальном ремонте на пол чердака. Вряд ли он был уложен на основании теплотехнического расчета, учитывающего реальное положение дел.

Утеплитель из минераловатных плит ТЕХНОЛАЙТ Экстра толщиной 100мм (ТУ 5762-010-74182181-2012 изм.1), который уложили, нельзя применять в эксплуатируемых помещениях, ни по санитарным, ни по строительным нормам. При перемещении человека, даже по деревянным подмостям, уложенным по утеплителю, в воздух поднимаются мелкие и жесткие частицы утеплителя, которые попадают в глаза, органы дыхания человека, вызывают раздражение кожи. И это несмотря на то, что утеплитель, в основном, закрыт пленкой. А ещё на чердаке производятся огневые работы (сварка, резка труб ...). Пленка точно горит, а утеплитель – неизвестно. Сейчас горят и те материалы, которые по документам не должны гореть. Для ТСЖ «Хуторянка» такое положение с утеплителем может закончиться потерей здоровья рабочих, административной или уголовной ответственностью с большими денежными потерями. Утеплитель требуется срочно убрать.

Если бы до начала работ по кровле был предоставлен проект, который ТСЖ требовало от подрядчика, возможно не было бы указанных проблем. Но проект был предоставлен тогда, когда все работы были завершены. Представленное проектное решение по утеплителю, в котором указана минеральная плиты отличительная от уложенной, оказалось неверным.

На основании вышеизложенного, учитывая, что идет залив квартир, ТСЖ «Хуторянка» срочно просит принять соответствующие меры с привлечением специалистов и решить вопрос по конденсату и уборке утеплителя.

Председатель правления
ТСЖ «Хуторянка»



Кабанова К.Д.